ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
CONSILIUL LOCAL RĂCHIŢI
• sediu: sat Răchiţi, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, cod 717310
• e-mail: primaria.rachiti@gmail.com • tel/fax: (0231) 544.210

HOTĂRÂRE NR. 25

privind aprobarea vânzării unor loturi teren situate în intravilanul satului Costeşti, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, parcela cadastrală nr. 49 aparţinând domeniului privat

Consiliul Local al Comunei Răchiţi, întrunit în ședință ordinară, astăzi 27.03.2017,
analizând:

- Expunerea de motive a primarului comunei Răchiţi, in calitate de initiator al proiectului de hotărâre, înregistrată la nr. 2517/17.03.2017

având în vedere:

- Raportul de specialitate al compartimentului de resort înregistrat la nr. 2518/17.03.2017;
- Raportul de evaluare întocmit de dl Varasciuc Bogdan Cătălin,
- Avizele favorabile a comisiilor de specialitate a Consiliului local;

în conformitate cu dispozitiile

- art.36 alin(1), alin.(2) lit."c", ale art.119-123, precum şi ale art.63, alin.(1), lit."b" şi alin."5", lit."d" din Legea administraţiei publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- art.4 din Legea nr.213/1998, privind bunurile de proprietate publică, modificată şi completată prin Legea nr.71/2011, pentru punerea în aplicare a legii nr.287/2009 privind Codul civil;
- art.859(2), 876, 1650, 1657, 1662 şi 1666 din Codul civil aprobat prin Legea nr.287/2009, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparenţa decizională, actualizată;

în temeiul prevederilor:

- art.45 alin.(1) și art.115 alin. (1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administraţia publică locală, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ş T E :

Art.1.- (1) Însuşeşte raportul de evaluare întocmit de dl Varasciuc Bogdan Cătălin pentru înstrăinarea următoarelor bunuri imobile din patrimoniul privat al comunei Răchiţi:

p) lot teren în suprafaţă de 1040, situate în intravilanul satului Costeşti, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c. 49/100
q) lot teren în suprafaţă de 1000, situate în intravilanul satului Costeşti, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c. 49/101
r) lot teren în suprafaţă de 1050, situate în intravilanul satului Costeşti, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c. 49/102
s) lot teren în suprafaţă de 1000, situate în intravilanul satului Costeşti, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c. 49/103
t) lot teren în suprafaţă de 1000, situate în intravilanul satului Costeşti, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c. 49/104
u) lot teren în suprafaţă de 1100, situate în intravilanul satului Costeşti, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c. 49/105
v) lot teren în suprafaţă de 1000, situate în intravilanul satului Costeşti, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c. 49/106
w) lot teren în suprafaţă de 1000, situate în intravilanul satului Costeşti, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c. 49/107
x) lot teren în suprafaţă de 1000, situate în intravilanul satului Costeşti, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c. 49/108

y) lot teren în suprafaţă de 1000, situate în intravilanul satului Costeşti, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c. 49/109
z) lot teren în suprafaţă de 1000, situate în intravilanul satului Costeşti, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c. 49/110
aa) lot teren în suprafaţă de 1000, situate în intravilanul satului Costeşti, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c. 49/111
bb) lot teren în suprafaţă de 1100, situate în intravilanul satului Costeşti, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c. 49/112
cc) lot teren în suprafaţă de 1050, situate în intravilanul satului Costeşti, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c. 49/113
dd) lot teren în suprafaţă de 1200, situate în intravilanul satului Costeşti, comuna Răchiţi, judeţul Botoşani, p.c. 49/114

(2) Raportul de evaluare constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre

Art.2. Se aprobă vânzarea bunurilor imobile – terenuri şi construcţii, din domeniul privat al UAT Comuna Răchiţi, prin negociere directă.

Art.2. (1) Preţurile de vânzare sunt cele prevăzute raportul de evaluare la capitolul Concluzii

(2) Pretul de adjudecare al bunului imobil se poate achita integral sau in rate lunare, în cel mult 12 luni consecutive.

(3) Vânzarea se va efectua în termen de maxim 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, fiind condiţionată de plata integrală a preţului de vânzare.

(4) Cheltuielile privind încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de cumpărător.

(5) Cumpărătorii au interdicţia de a vinde terenurile ce fac obiectul prezentei termen de 10 ani de la semnarea contractului de vânzare cumpărare.

Art.3. - Se împuterniceşte primarul comunei Răchiţi să semneze pentru comuna Răchiţi, în faţa unui notar public, actul de vânzare-cumpărare în condiţiile stabilite prin prezenta hotărâre.

Prezenta hotărâre se comunică
- Primarului Comunei
- Instituţiei Prefectului Judeţului Botosani,
- se afişează pe site – ul Primăriei prin grija secretarului Comunei
- un exemplar se arhivează

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
Consilier,
Coşoreanu Neculai

Contrasemnează,
Secretar,
Bordianu Tatiana

RĂCHIŢI, 27.03.2017